



OFFICE MIETPREISE

Wenn dein junges Unternehmen innovative und technologiebasierte Tätigkeiten oder Dienstleistungen anbietet, dann sind unsere Büroräume genau das Richtige.



STARTUP TARIF 1

für Startups, die max. 3 Jahre alt sind

- 1. bis 3. Jahr:** 6,50 €/m² netto Kaltmiete
- 4. bis 5. Jahr:** 7,50 €/m² netto Kaltmiete
- 6. bis 8. Jahr:** 8,50 €/m² netto Kaltmiete

+ Servicegebühr 1,00 €/m²
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug



STARTUP TARIF 2

für Startups, die max. 5 Jahre alt sind

- 1. bis 3. Jahr:** 7,50 €/m² netto Kaltmiete
- 4. bis 5. Jahr:** 8,50 €/m² netto Kaltmiete
- 6. bis 8. Jahr:** 9,50 €/m² netto Kaltmiete

+ Servicegebühr 1,00 €/m²
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug

UNSER ANGEBOT

- RAUM** – Büroräume ab 23m²
- VERTRAG** – Mietdauer 5 Jahre, max. 8 Jahre
- IT** – Modernes und flexibles IT-Konzept inkl. Serverraum und Glasfaseranschluss
- LAGE** – Repräsentative Geschäftsadresse im WissenschaftsPark Osnabrück
- SERVICES** – Besucherempfang, Telefonzentrale, Paketannahme, Memberkonditionen für Konferenzräume & Events
- ENERGIE** – Geringe Nebenkosten durch regenerative Geothermie & Photovoltaik
- NETZWERK** – Kontakte zu Hochschulen, regionalen Unternehmen und Institutionen



COMPANY

für Unternehmen, die älter als 5 Jahre sind

9,50 €/m² netto Kaltmiete
+ Servicegebühr 1,00 €/m²
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

ICO INNOVATIONSCENTRUM OSNABRÜCK GMBH
ALBERT-EINSTEIN-STR. 1, 49076 OSNABRÜCK
FON 0541 20280-0 | INFO@ICO-OS.DE

» WWW.ICO-OS.DE

6 SCHRITTE ZU DEINEM BÜRO



1. VORGESPRÄCH

Du erhältst einen
Bewerbungsbogen.



2. BEWERBUNG

Du schickst den Bogen an
info@ico-os.de.



3. PRÜFUNG

Sichtung & Abgleich mit
unseren Vermietungs-
anforderungen.



ALLES DABEI?

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

1. Kopie der Handelsregister- bzw. Gewerbeanmeldung.
2. Bestätigung zum Vorsteuerabzug durch Deine Steuerberatung/Wirtschaftsprüfung oder Finanzamt.
3. Selbsterklärung zum Status als kleines Unternehmen nach EU-Definition.



4. AUSWAHL

Entspricht Deine
Bewerbung unseren
Anforderungen, erhältst
Du ein Raumangebot.



5. MIETVERTRAG

Gestaltung Deiner
Firmenpräsenz im ICO und
auf der ICO-Website.



6. EINZUG

Herzlich Willkommen
im ICO!