



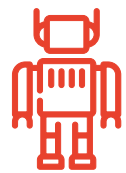
ICO

InnovationsCentrum
Osnabrück

RÄUME FÜR IDEEN



01	DAS ICO	2
02	STANDORT	3
03	VERKEHR	4
04	IT	4
05	GEBÄUDE	5
06	NACHHALTIGKEIT	6
07	OFFICES	7
08	MIETSYSTEM	8
09	SERVICES	10
10	BERATUNG	11
11	NETZWERK UND VERANSTALTUNGEN	12



01 ICO — DAS TECHNOLOGIE- UND GRÜNDERZENTRUM FÜR DEN WIRTSCHAFTSRAUM OSNABRÜCK

Unter dem Motto „Ideen begegnen“ bieten wir Raum für innovative und technologieorientierte Jungunternehmen und Startups!

In der Community des ICO steht der Kontakt und der Austausch mit anderen Startups, deren Ideen und Innovationen im Vordergrund. So können auch die eigenen Geschäftsideen reifen und Netzwerke erfolgreich aufgebaut werden.

Das ICO ist eine gemeinsame Initiative von Stadt und Landkreis Osnabrück. Unterstützt wird das Projekt durch die Sparkasse Osnabrück und die Stadtwerke Osnabrück AG. Gefördert wurde der Bau des ICO aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE).



02 STANDORT — DIE PERFEKTE UMGEBUNG FÜR DEIN STARTUP

Das ICO öffnete 2014 als erstes Großprojekt im WissenschaftsPark Osnabrück (WPO) seine Pforten. Mit dem WPO entwickelt die Stadt Osnabrück auf einem ehemaligen Kasernengelände einen neuartigen Unternehmensstandort. Rund um das ICO haben sich in den vergangenen Jahren weitere innovative Unternehmen angesiedelt.

HOCHSCHULANBINDUNG

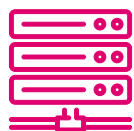
In unmittelbarer Nachbarschaft zum ICO befindet sich der Hochschulcampus Westerberg. Hier sind die naturwissenschaftlichen Fachbereiche der Universität und die Fakultät Ingenieurwissenschaften und Informatik der Hochschule Osnabrück angesiedelt. Die Universität und die Hochschule Osnabrück mit insgesamt fast 30.000 Studierenden bieten ein herausragendes Angebot für innovative Nachwuchskräfte und vielfältige Kooperationen. Sie schaffen für Startups beste Wachstumsvoraussetzungen im ICO, egal ob es um studentische Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die Zusammenarbeit in Forschungsprojekten oder die Nutzung von Einrichtungen der Hochschulen geht. Der Wissens- und Technologietransfer der Osnabrücker Hochschulen ist direkt im ICO angesiedelt. So hast Du direkten Zugang zum riesigen Potenzial der Osnabrücker Hochschulen.





03 VERKEHR – BESTE VERBINDUNGEN

Das ICO ist verkehrlich ideal angebunden. Zur A1 Anschlussstelle Osnabrück-Hafen sind es nur 5 min; nur wenig länger zur A 30 mit der Anschlussstelle Osnabrück-Hellern. Zum Osnabrücker Hauptbahnhof benötigt man ca. 15 min; die Busanbindung (Linie 16) ist direkt vor der Haustür. Der Flughafen Münster-Osnabrück ist ca. 30 min entfernt. Die Entfernung zum Stadtzentrum Osnabrück beträgt in etwa 3 km.



04 IT – AUF DER DATENAUTOBAHN

Das ICO hat direkte Glasfaseranbindungen mehrerer Provider im Haus. ICO-Mieter können zudem eigene IT-Infrastrukturen im hauseigenen Serverraum unterbringen. Individuellen IT-Konzepten sind somit kaum Grenzen gesetzt. Für Startups gibt es günstige Einstiegsbedingungen.



05 GEBÄUDE – INFRASTRUKTUR FÜR STARTUPS

Das dreigeschossige ICO-Gebäude wurde 2014 mit einer Bruttogeschossfläche von 6.196 m² eröffnet. Das U-förmige Gebäude bietet ein kleinflächiges, flexibles Büroangebot, Seminar-, Veranstaltungs- und Besprechungsräume sowie ein Coworking Space.

Um das Gebäude befinden sich anmietbare Mieter-Parkplätze, kostenfreie Besucherparkplätze sowie eine Carsharing-Station mit vier E-Ladesäulen. Für Fahrräder gibt es einen überdachten Abstellplatz. Das ICO versteht sich als eine große WG. Die Meetingpoints und Teeküchen werden gemeinsam genutzt. Das schafft Verbindung und Netzwerk untereinander.

Selbstverständlich sind alle Räume im ICO barrierefrei zu erreichen. Die südausgerichtete Terrasse bietet beste Möglichkeit, den Arbeitsplatz auch im Freien zu wählen. Im Keller gibt es zudem kleine Lagerräume zur Miete.





06 NACHHALTIGKEIT FÜR NIEDRIGE NEBENKOSTEN

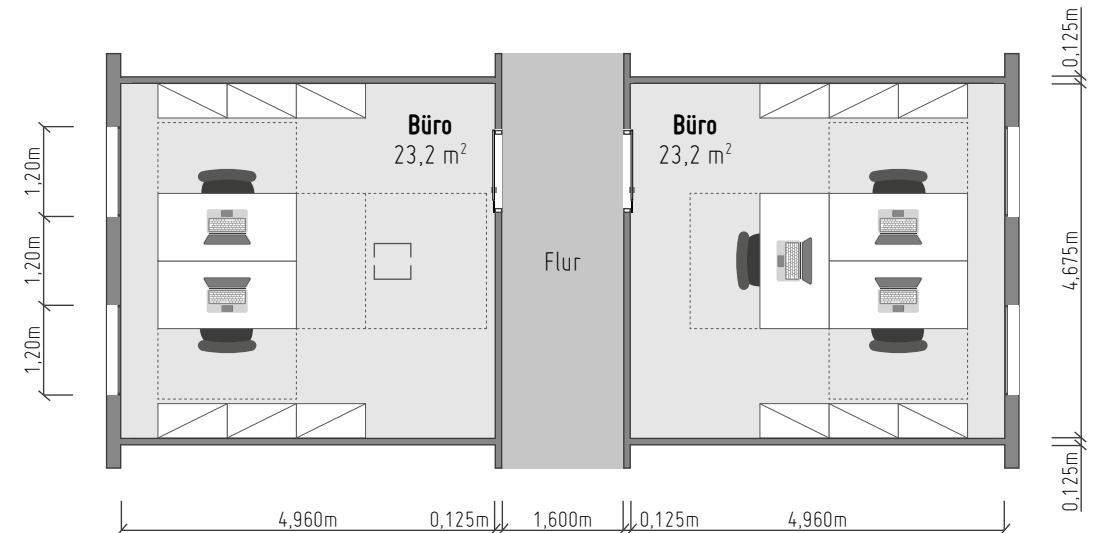
Größter Wert wird im ICO auf Nachhaltigkeit und niedrige Verbrauchskosten gelegt. Das ICO wird über Geothermie im Winter geheizt und im Sommer regenerativ gekühlt. So behältst Du auch bei tropischer Sommerhitze im ICO nicht nur einen kühlen Kopf, sondern auch ein gutes Gewissen.

Ein modernes Wärmerückgewinnungssystem, eine Photovoltaikanlage und die freie Kühlung des zentralen Serverraumes hieven das ICO fast auf Passivhausstandard. Der Primärenergiebedarf liegt bei 119 kWh/(m²*a) gemäß Bedarfsenergieausweis. Unser Energieausweis steht im Netz zum Download bereit.

Um die Reinigung der Büros kümmert sich das ICO. Ebenso beziehst Du den Strom über uns. Dieser wird je Büro erfasst und so fair nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. So kannst Du Dich ganz auf Dein Kerngeschäft konzentrieren.



Einziehende Unternehmen müssen aufgrund der EU-Förderung ein kleines Unternehmen sein, d. h. unter 10 Mio. € Jahresumsatz und Bilanzsumme sowie unter 50 Mitarbeiter/innen haben.



07 OFFICES — PLATZ FÜR INNOVATIONEN

Die ICO-Offices richten sich an innovative Startups und technologieorientierte Gründungen. Die Ausstattung und das Mietmodell sind ganz auf diese Zielgruppe zugeschnitten.

Wir bieten Büroflächen von 23 m² bis zu 115 m² an. Die Offices sind weiß gestrichen und mit einem Teppich ausgelegt. Da jeder Mieter Möbel selbst mitbringt, sind der Individualität keine Grenzen gesetzt. Strom- und Datenanschlüsse befinden sich im Hohlraumboden. Sonnen- und Blendschutz schaffen neben der Klimatisierung auch im Hochsommer beste Arbeitsbedingungen. Frischluft gibt's obendrauf: Jedes Fenster ist mit einem zu öffnenden Seitenflügel ausgestattet.

Wachsen und auch mal Schrumpfen ist im ICO kein Problem. Die Mietverträge sind vierteljährlich kündbar. Einzelne Räume können je nach Verfügbarkeit hinzugenommen oder auch mal abgegeben werden. Das ICO bietet somit beste Möglichkeiten und volle Flexibilität für kleine und mittelgroße Startup-Teams sowie für Sologründerinnen und -gründer.



08 MIETSYSTEM FÖRDERUNG FÜR DEIN STARTUP

Innovative Startups und technologieorientierte Gründungen profitieren im ICO von abgesenkten Mieten. Startups unter 3 Jahren Unternehmensalter beim Einzug ins ICO genießen den Startup-Tarif 1; Startups unter 5 Jahren Unternehmensalter bei Einzug den Startup-Tarif 2. Nach drei und fünf Jahren Mietdauer steigt die Miete um jeweils einen Euro/Quadratmeter. Die Mietzeit beträgt max. fünf bis acht Jahre. Danach heißt es Platz machen für neue Startups. Für die Anmietung eines Büros im ICO ist eine Bewerbung erforderlich. Bei Interesse senden wir dir gerne einen Bewerbungsbogen zu.



STARTUP TARIF 1

für Startups, die max. 3 Jahre alt sind

- 1. bis 3. Jahr:** 6,50 €/m² netto Kaltmiete
- 4. bis 5. Jahr:** 7,50 €/m² netto Kaltmiete
- 6. bis 8. Jahr:** 8,50 €/m² netto Kaltmiete

+ Servicegebühr 1,00 €/m²
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug



STARTUP TARIF 2

für Startups, die max. 5 Jahre alt sind

- 1. bis 3. Jahr:** 7,50 €/m² netto Kaltmiete
- 4. bis 5. Jahr:** 8,50 €/m² netto Kaltmiete
- 6. bis 8. Jahr:** 9,50 €/m² netto Kaltmiete

+ Servicegebühr 1,00 €/m²
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug



COMPANY

für Unternehmen, die älter als 5 Jahre sind

9,50 €/m² netto Kaltmiete

+ Servicegebühr 1,00 €/m²
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug

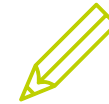
Betriebs- und Nebenkosten:
4 € pro m² Vorauszahlung

Kaution:
zwei Bruttomonatsmieten



1. VORGESPRÄCH

Du erhältst einen
Bewerbungsbogen.



2. BEWERBUNG

Du schickst den Bogen an
info@ico-os.de.



3. PRÜFUNG

Sichtung & Abgleich mit
unseren Vermietungs-
anforderungen.



ALLES DABEI?

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

1. Kopie der Handelsregister- bzw. Gewerbeanmeldung.
2. Bestätigung zum Vorsteuerabzug durch Deine Steuerberatung/Wirtschaftsprüfung oder Finanzamt.
3. Selbsterklärung zum Status als kleines Unternehmen nach EU-Definition.



4. AUSWAHL

Entspricht Deine
Bewerbung unseren
Anforderungen, erhältst
Du ein Raumangebot.



5. MIETVERTRAG

Gestaltung Deiner
Firmenpräsenz im ICO und
auf der ICO-Website.



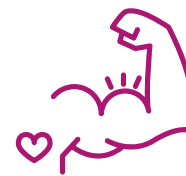
6. EINZUG

Herzlich Willkommen
im ICO!



09 SERVICES — FÜR DICH DA

Das ICO ist deutlich mehr als ein reiner Büroraum. Besucherempfang, Telefonzentrale, Paketannahme, Member-Konditionen, die Konferenz- und Besprechungsräume, zentrale IT-Infrastruktur und die ICO-Veranstaltungen schaffen Mehrwerte, die es so für Startups woanders nicht gibt. Das fünfköpfige ICO-Team ist für Dich vor Ort da!



10 BERATUNGSKOMPETENZ VON A-Z

Das ICO versteht sich als Begleiter technologieorientierter Gründungen und Startups. Wir stellen Kontakte in die regionale Wirtschaft und Hochschullandschaft her und begleiten aktiv die Entwicklung unserer Startups. Mit unserer Innovationsberatung helfen wir, Innovationsprojekte auf den Weg zu bringen und mit Finanzierungen zu unterlegen.

Im ICO sind zudem wesentliche Gründungsberatungen wie das Gründerhaus Osnabrück, Osnabrücker Land und der Gründungsservice der Hochschule und Universität Osnabrück ansässig. Startups werden hier von der ersten Idee bis hin zur Wachstumsphase im Markt dauerhaft und nachhaltig unterstützt.



KONTAKT

WIR SIND FÜR DICH DA UND FREUEN UNS ÜBER DEINE NACHRICHT.

ICO INNOVATIONSCENTRUM OSNABRÜCK GMBH
ALBERT-EINSTEIN-STR. 1, 49076 OSNABRÜCK
FON +49 541 202 80 - 0
MAIL INFO@ICO-OS.DE
WWW.INNOVATIONSCENTRUM-OSNABRUECK.DE

 [FACEBOOK.COM/INNOVATIONSCENTRUMOS](https://www.facebook.com/innovationscentrumos)

 [INSTAGRAM.COM/ICO_OSNABRUECK](https://www.instagram.com/ico_osnabrueck)

 [LINKEDIN.COM/COMPANY/ICO-OS](https://www.linkedin.com/company/ico-os)

UNSERE UNTERSTÜTZER

