



# OFFICE MIETPREISE

Wenn Dein junges Unternehmen innovative und technologiebasierte Tätigkeiten oder Dienstleistungen anbietet, dann sind unsere Büroräume genau das Richtige.



## STARTUP TARIF 1

für Startups, die max. 3 Jahre alt sind

- 1. bis 3. Jahr:** 7,00 €/m<sup>2</sup> netto Kaltmiete
- 4. bis 5. Jahr:** 8,00 €/m<sup>2</sup> netto Kaltmiete
- 6. bis 8. Jahr:** 9,00 €/m<sup>2</sup> netto Kaltmiete

+ Servicegebühr 1,00 €/m<sup>2</sup>  
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug



## STARTUP TARIF 2

für Startups, die max. 5 Jahre alt sind

- 1. bis 3. Jahr:** 8,00 €/m<sup>2</sup> netto Kaltmiete
- 4. bis 5. Jahr:** 9,00 €/m<sup>2</sup> netto Kaltmiete
- 6. bis 8. Jahr:** 10,00 €/m<sup>2</sup> netto Kaltmiete

+ Servicegebühr 1,00 €/m<sup>2</sup>  
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug

## UNSER ANGEBOT

- RAUM** – Büroräume ab 23m<sup>2</sup>
- VERTRAG** – Mietdauer 5 Jahre, max. 8 Jahre
- IT** – Modernes und flexibles IT-Konzept inkl. Serverraum und Glasfaseranschluss
- LAGE** – Repräsentative Geschäftsadresse im WissenschaftsPark Osnabrück
- SERVICES** – Besucherempfang, Telefonzentrale, Paketannahme, Memberkonditionen für Konferenzräume & Events
- ENERGIE** – Geringe Nebenkosten durch regenerative Geothermie & Photovoltaik
- NETZWERK** – Kontakte zu Hochschulen, regionalen Unternehmen und Institutionen



## COMPANY

für Unternehmen, die älter als 5 Jahre sind

11,00 €/m<sup>2</sup> netto Kaltmiete

+ Servicegebühr 1,00 €/m<sup>2</sup>  
+ einmalige SET-UP-FEE bei Einzug

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer.

ICO INNOVATIONSCENTRUM OSNABRÜCK GMBH  
ALBERT-EINSTEIN-STR. 1, 49076 OSNABRÜCK  
FON 0541 20280-0 | INFO@ICO-OS.DE

» [WWW.ICO-OS.DE](http://WWW.ICO-OS.DE)

# 6 SCHRITTE ZU DEINEM BÜRO



## 1. VORGESPRÄCH & BEWERBUNG

Erzähle uns von Deinem Vorhaben, fülle den Bewerbungsbogen aus und sende ihn an [info@ico-os.de](mailto:info@ico-os.de).



## 2. PRÜFUNG & ANGEBOT

Wenn Deine eingereichte Bewerbung in unser Konzept passt, senden wir Dir ein Raumangebot.



## AN ALLES GEDACHT?

Vor Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen von Dir:

- Kopie der Handelsregister- bzw. Gewerbeanmeldung.
  - Bestätigung zum Vorsteuerabzug durch Deine Steuerberatung/Wirtschaftsprüfung oder Finanzamt.
- Selbsterklärung zum Status als kleines Unternehmen nach EU-Definition.
- Kopien der Personalausweise der Geschäftsführer\*innen zur Eröffnung eines Kautionskontos.



## 3. MIETVERTRAG

Nach Auswahl Deiner Büroräume und nachdem Deine Unterlagen vollständig bei uns eingegangen sind, erhältst Du den Mietvertrag.



## 4. EINRICHTUNG

Wir richten alles ein, damit Du Dich hier pudelwohl fühlst. Dazu zählt der Zugang zum Gebäude, die IT-Anbindung und Dein Firmeneintrag auf unserer Website.



## 5. EINZUG

Herzlich willkommen im ICO. Schön, dass Du da bist. Wir freuen uns, Dich auf Deiner Gründungsreise zu begleiten.